



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ**

ул. Карла Маркса, дом 14, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра,
Тюменская область, 628012

телефон: 8(3467)322143
<http://www.ombudsmenbiz.admhmao.ru>
E-mail: biz86@admhmao.ru

01.13-Исх-485
16.05.2025

Директору департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

А.В. Дворникову



Уважаемый Алексей Викторович!

В ответ на Ваше письмо от 30.04.2025 № 38-02-12037/5, и по результатам рассмотрения постановления Администрации города Сургута от 27.07.2015 № 5227 «Об утверждении порядка осуществления контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Сургут», считаю необходимым отметить следующее.

Из содержания раздела 3 соответствующего порядка следует, что специалисты возглавляемого Вами департамента уведомлять о предстоящих выездных проверках в целях осуществления контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью имущества его пользователей не обязаны.

При этом согласование арендодателем с пользователем соответствующего имущества даты и времени проведения соответствующих проверочных мероприятий является общепризнанным обычаем делового оборота.

Очевидно, что предварительное уведомление пользователя имущества о проведении соответствующих проверочных мероприятий способствуют качеству реализации соответствующей контрольной функции, в т.ч. за счет минимизации рисков срывов контрольных мероприятий по обстоятельствам, независящим от сторон правоотношений.

Более того о фактически осуществляемом согласовании даты и времени проведения соответствующих проверок представителю Аппарата Уполномоченного сообщено сотрудником департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута в ходе взаимодействия при проведении экспертизы в отношении рассматриваемого нормативного правового акта.

В связи с вышеизложенным настоятельно рекомендую инициировать изменение отдельных положений постановления в части возложения на сотрудников департамента обязанности по уведомлению пользователей имущества о предстоящих проверках в отношении находящегося в пользовании муниципального имущества.

Буду признательна за направление в мой адрес информации о результатах рассмотрения настоящего письма.

С уважением,



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
00A56CB875FAE96A8278357D1153743574
Владелец Каск Ирина Александровна
Действителен с 09.07.2024 по 02.10.2025

И.А. Каск